



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

РБ, г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«21» июля 2014г.

в 16 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 523/14-А

По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Жердева, д.90а блок А
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной
жилищной инспекции Павлюк Н.В. от 14.07.2014г. № 523-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о
проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Ремонтно-эксплуатационный участок № 8»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в
случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 14.07.2014 г. по 21.07.2014 г. - документарная,
18.07.2014г. с 15.00 час. до 17.00 час. - выездная, всего - 08 часов

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Шамалов В.М.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Козыкина Виктория Викторовна – и.о.начальника отдела по
работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется),
должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Директор ООО «РЭУ № 8»

Шамалов В.М.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших
при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки установлено:

По обращению _____, проживающей в многоквартирном доме (МКД) № 90а
блок А по ул.Жердева г.Улан-Удэ (от 24.06.2014г. вх.№ 001-001594/13-00) о предоставлении
жилищных услуг ненадлежащего качества в указанном МКД, в результате внеплановой
проверки установлено следующее.

ОАО «РЭУ № 8» осуществляет свою деятельность на основании: Устава, протокола
общего собрания собственников помещений МКД от 15.08.2009г.; договоров на оказание услуг
по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества.

В период проведения проверки устранена протечка и негерметичность стыкового соединения в трубопроводе системы канализации в помещении подвала блока А.

Влажная уборка подъезда производится по графику.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации за 2010-2013 годы представлены, размещены на сайте Администрации г.Улан-Удэ, со слов директора ООО «РЭУ-№ 8» Иванова В.Н. отчеты размещались на информационных досках подъездов МКД;

На момент выездной проверки 18.07.2014г. выявлены нарушения обязательных требований:

	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170:		
1	5.6.2. – отсутствие крышек электромонтажных коробок в подъезде блока А; - наличие провисаний и скруток электропроводов и слаботочных проводов на стенах подъезда блока А;	ООО «РЭУ № 8»
2	3.2.2 – загрязненность стен лестничных клеток, тамбура блока А; повреждение тамбурной двери, повреждение перил на ограждениях лестничных маршей	ООО «РЭУ № 8»
Жилищного кодекса РФ		
3	Ч.3 ст. 162 - договор управления не соответствует предъявляемым требованиям: отсутствует обязанность по предоставлению коммунальных услуг; отсутствуют условия предоставления и перечень коммунальных услуг	ООО «РЭУ № 8»
Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг"		
4	П.4 - 4. Управляющая организация не обращалась в ресурсоснабжающие организации для заключения договоров ресурсоснабжения	ООО «РЭУ № 8»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, **внесена** (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,

его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, **отсутствует** (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подпись лиц, проводивших проверку:

И.о. начальника отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



Козыкина В.В.
(ФИО)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«18» июля 2014г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)